

# Договор № \_\_\_\_.

« » \_\_\_\_\_ 20 г.

Индивидуальный предприниматель **Соловьев С.А.**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и Заказчик \_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется организовать и произвести строительные работы своими силами, а Заказчик надлежащим образом принять следующее изделие (далее - Объект) с указанием типа, размеров и техническим описанием: \_\_\_\_\_

1.2. Земельный участок: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Россия.

## 2. Сроки выполнения работ.

2.1. Подрядчик приступает к работе по выполнению настоящего договора при соблюдении Заказчиком следующих условий:

2.1.1. Подписан настоящий Договор.

2.1.2. Предоставлено помещение для проживания рабочих на месте проведения работ.

2.1.3. Имеются подъездные пути.

2.2. Начало строительства  . - . 20 г.

2.3. Окончание строительства и сдача объекта Заказчику  . - . 20 г.

2.4. Подрядчик оставляет за собой право на досрочное выполнение работ.

2.5. При невозможности выполнения работ по независящим от сторон обстоятельствам: погодные условия, распутица, отсутствие подъездных путей и т.п., сроки и условия договора могут быть пересмотрены.

## 3. Стоимость работ порядок, условия расчетов.

3.1. Стоимость настоящего Договора определяется на основе договорной цены на строительную продукцию и включает в себя:

3.1.1. Стоимость строительных материалов.

3.1.2. Стоимость работ.

3.1.3. Стоимость доставки материалов до места строительства.

3.2. Полная стоимость Договора составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.3. При подписании договора вносится аванс в размере 0 руб.

3.4. После доставки строительного материала на место объекта Заказчик оплачивает последующие \_\_\_\_\_ руб.

3.5. Окончательная оплата \_\_\_\_\_ руб. производится после приемки готового Объекта.

3.6. Форма оплаты – наличный расчет.

3.7. При отказе от оплаты Объект демонтируется, и Заказчик оплачивает фактически понесенные Подрядчиком затраты за выполненные работы.

3.8. До полной оплаты – Объект является собственностью Подрядчика. Заказчик не имеет права эксплуатации Объекта до полной его оплаты.

## 4. Права и обязанности сторон.

#### 4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить строительную площадку (земельный участок, принадлежащий Заказчику) для выполнения работ в течение всего срока выполнения работ.

4.1.2. Обеспечить подъездные пути к строительной площадке для доставки строительных материалов и следить за нахождением подъездных путей в нормальном состоянии до сдачи готового Объекта.

4.1.3. При невозможности проезда автотранспорта и погрузочно-разгрузочной техники до места назначения в связи с отсутствием подъездных путей, Подрядчик оставляет за собой право доставки и разгрузки строительных материалов на участке, выбранном Заказчиком до начала непроезжего участка дороги, либо все расходы по обеспечению прохождения транспортом сложных участков дороги до места назначения и обратно до проезжего участка дороги возлагаются на Заказчика.

4.1.4. Оплатить стоимость Договора согласно п.3.3; 3.4; 3.5.

4.1.5. Принять по окончании выполнения работ готовый Объект.

#### 4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, иметь допуск на строительную площадку в любое время производства работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

#### 4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить работы и сдать Заказчику Объект согласно технической документации и приложений (если таковые имеются).

4.3.2. Осуществлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, поставки материалов, оборудования, строительной техники и транспорта для строительства Объекта.

4.3.3. Сдавать выполненные работы, а также готовый строительный Объект.

4.3.4. Подрядчик берет на себя обязанности по сохранению строительных материалов и их комплектности на период строительства до сдачи Объекта Заказчику.

#### 4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Выполнять своими или привлеченными силами в счет принятой договорной цены все работы в объеме, предусмотренном настоящим Договором (других лиц, строительную технику, транспорт).

4.4.2. В случае неудовлетворительного состояния подъездных путей к строительной площадке Подрядчик имеет право приостановить строительство Объекта до приведения Заказчиком путей в надлежащее состояние.

### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.3. При нарушении сторонами взятых на себя обстоятельств они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Законом «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.2.1992г.)

5.4. Заказчик несет ответственность за несвоевременную приемку готового Объекта и оплату стоимости Объекта.

5.5. В случае задержки оплаты Заказчиком, Подрядчик вправе взимать неустойку в размере 1 % от стоимости Объекта за каждый день просрочки.

5.6. Строительные материалы, оставшиеся после завершения работ по Договору, являются собственностью Подрядчика и подлежат вывозу или оплачиваются Заказчиком. Мусор, оставшийся в результате работ, Подрядчик не вывозит с участка.

5.7. В течении гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы.

5.8. За просрочку исполнения договорных обязательств Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1 % от стоимости Договора за каждый день просрочки, при условии, что эта просрочка не вызвана не зависящими от Подрядчика причинами (неблагоприятные погодные условия и другие форс-мажорные обстоятельства).

## **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Разногласия, возникшие в связи с настоящим Договором, стороны разрешают путем переговоров, в случае если согласия достичь не удастся, то все споры и разногласия по настоящему Договору стороны передают на рассмотрение Арбитражного Суда.

## **7. Гарантийные обязательства.**

7.1. На строение дается гарантия сроком на 1 год.

7.2. Гарантия распространяется на:

- целостность конструкции
- протекание кровли.

7.3. Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты, временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.)

7.4. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

7.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые Заказчиком самостоятельно.

7.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

7.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

7.8. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течении действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

7.9. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика экземпляра данного договора.

7.10. Подрядчик не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Один экземпляр хранится у Подрядчика, второй передается Заказчику.

### 9. Реквизиты сторон.

**Подрядчик:**

ИП

Соловьев Сергей Александрович

ИНН 531300023660

Паспорт: серия 4914 № 085143

Выдан: ТП УФМС России по

Новгородской области в

Пестовском р-не 23.08.2014г.

\_\_\_\_\_/Соловьев С.А./

подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

**Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_ 20 г.**

1. Межвенцовое соединение бруса производится на деревянный или железный нагель согласно тех. задания (см. приложение №2).
2. Угловое соединение бруса производится в полдерева (закрытый угол). Иное соединение типа «теплый угол» и т.д. обговариваются отдельно и за дополнительную оплату.
3. Брусовые перегородки крепятся к несущим (наружным) стенам и между собой встык на деревянный нагель или железный нагель согласно тех. задания (см. приложение №2). Иное соединение типа «ласточкин хвост» и т.д. обговариваются отдельно и за дополнительную оплату.
4. Все деревянные элементы конструкции соединяются при помощи строительных гвоздей (черных), за исключением чистой доски пола, коробок дверей и окон, а также вагонки как изнутри, так и снаружи. Размеры и количество гвоздей для крепления и соединения элементов конструкции выбираются в соответствии с ТУ для соединения (крепления) данных элементов конструкции.
5. Обработка основания строения (нижние венцы, лаги) антисептиком не включена.
6. В процессе усушки деревянных элементов происходит образование: щелей, трещин, перекосов дверных и оконных проемов, деформация изгиба и кручения (в основном Брусовых элементов), что не является нарушением технологии сборки деревянных конструкций. Устраняется Заказчиком, либо силами Подрядчика за счет Заказчика в зимний период.
7. При неблагоприятных погодных условиях (влажность, высокая температура воздуха) либо неправильной эксплуатации здания (без проветривания помещений) возможно проявление естественной для древесины плесени и поверхностной гнили (синего или черного цвета), которые в процессе сушки и проветривания дерева удаляются с помощью специальных составов силами и за счет Заказчика.
8. На брусѣ принудительной сушки допускается наличие сколов, трещин.
9. Допускается перепад размеров по длине, ширине и высоте, а также неправильная геометрия стыковочных соединений как вагонки, доски пола, бруса, обрезного и необрезного материала так и других элементов конструкции, вследствие неизбежных технологических сбоев при обработке древесины.
10. На всех деревянных элементах конструкции присутствуют «здоровые» (невыпадные) сучки различной конфигурации, цвета и размера, а также смоляные карманы. В поставляемой вагонке класса «В» (хвойная вагонка) допускается наличие выпадных сучков (по независящим от Подрядчика причинам), отверстия от которых заделываются при помощи шпатлевки для дерева.
11. В базовом варианте коробки дверей и окон крепятся на гвозди в соответствующие проемы без установки направляющих брусков (реек), за исключением технологически ослабленных мест.
12. При монтаже деревянных конструкций допускается стыковка доски пола, бруса, вагонки, плинтуса, наличника, нащельника, а также обрезной и необрезной доски.
13. В случае если материал Подрядчика, поставленный к месту строительства соответствует описанию, приложенному выше, но по каким-либо личным мотивам не устраивает Заказчика предусматривается вариант замены материала Подрядчика на материал Заказчика с учетом вычета стоимости материала Подрядчика по его закупочным ценам и с учетом привоза, вывоза, погрузки и разгрузки этого материала.



**Приложение № 2 к договору № \_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.**

**Техническое задание по строительству:** \_\_\_\_\_

Построить на участке «ЗАКАЗЧИКА» по прилагаемому проекту:

Фундамент	
Первый этаж	
Обвязка	
Лаги	
Полы	
Стены	
Перегородки	
Потолки	
Перекрытие	
Второй этаж	
Лаги 2 этажа	
Полы 2 этаж	
Стены 2 этаж	
Потолки 2 этаж	
Крыша	
Покрытие	
Стропильная система	
Обрешетка	
Вынос крыши	
Наружные углы	
Терраса	
Моечная	
Парная	
Печь	
Лестница	
Окна	
Двери	

**Прочее:**

- 1.
- 2.
- 3.

**ПОДРЯДЧИК:** \_\_\_\_\_ /Соловьев С.А./ **ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

подпись подпись

*ОТЗЫВ О СК «СлавДом53»*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

ФИО \_\_\_\_\_

Адрес строительства

\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.



